

## Структура платы за содержание жилого помещения

для МКД по адресу:

Московская обл., г. Раменское, ул. Чугунова, д. 21а

ООО "ВЕСТА-Сервис"

Площадь жилых и офисных помещений МКД (кв.м.)

5 378,40

№ п/п	Статьи затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м.)
1.	<b>Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания:</b>	<b>887,39</b>	<b>13,75</b>
1.1.	Услуги специализированных организаций по ежемесячному обслуживанию внутридомовых инженерных систем здания:	70,84	1,10
	- испытание электроустановок	11,67	0,18
	- ежемесячное обслуживание общедомового прибора учета воды и тепла	31,50	0,49
	- химическая очистка теплообменников	27,67	0,43
1.2.	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	416,55	6,45
1.3.	Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (по плану работ)	400,00	6,20
2.	<b>Содержание аварийно-диспетчерской службы</b>	<b>197,64</b>	<b>3,06</b>
3.	<b>Содержание и обслуживание лифтового хозяйства</b>	<b>181,88</b>	<b>2,82</b>
4.	<b>Содержание придомовой территории</b>	<b>478,83</b>	<b>7,42</b>
5.	<b>Содержание мест общего пользования</b>	<b>415,13</b>	<b>6,43</b>
6.	<b>Затраты по содержанию управляющей компании</b>	<b>398,17</b>	<b>6,17</b>
7.	<b>Комиссия банка по оплате ЖКУ, налоги, рентабельность</b>	<b>192,79</b>	<b>2,99</b>
	<b>Итого расходов с рентабельностью:</b>	<b>2 751,82</b>	
	<i>Размер платы за содержание жилого помещения без учета платы за ОДН, потребляемые при содержании общего имущества МКД</i>	<b>42,64</b>	